SELARO
DESIGN

REFORMA INTEGRAL

70 m²

Propuesta premium de reforma completa



Selaro Design

Carrer de Dalmases 69, bajo 2

08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona

info@selarodesign.com

PRESUPUESTO PREMIUM · 70 m²

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

REFORMA INTEGRAL PREMIUM
Vivienda de 70 metros cuadrados

DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO/UD.	TOTAL
Reforma integral baño 3,00 m²	1,00	ud	4.950,00 €	4.950,00 €
Reforma integral cocina 6,00 m²	1,00	ud	11.000,00 €	11.000,00 €
Puerta lisa maciza de interior lacada blanca	5,00	ud	550,00 €	2.750,00 €
Ventanas exteriores	5,00	ud	750,00 €	3.750,00 €
Balconera exterior	1,00	ud	1.450,00 €	1.450,00 €
Calefacción por conductos Mitsubishi 4,0–5,0 kW (~MSEZ-50/71)	1,00	ud	6.600,00 €	6.600,00 €
Instalación eléctrica completa, mecanismos Simon 27 Play y boletín CIE	1,00	ud	5.600,00 €	5.600,00 €
Falsos techos	70,00	m²	53,00 €	3.710,00 €
Alisar paredes	180,00	m²	21,00 €	3.780,00 €

PRESUPUESTO PREMIUM · 70 m²

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

REFORMA INTEGRAL PREMIUM
Vivienda de 70 metros cuadrados

DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	PRECIO/UD.	TOTAL
Pintado de paredes	180,00	m²	9,00 €	1.620,00 €
Pintado de techos	70,00	m²	9,00 €	630,00 €
Parquet / suelo laminado, zócalo incluido	70,00	m²	50,00 €	3.500,00 €
Pavimento cerámico	70,00	m²	55,00 €	3.850,00 €
Termo eléctrico Elacell 80L JUNKERS para A.C.S.	1,00	ud	707,80 €	707,80 €
Calentador instantáneo a gas Hydronext 5700 S WTD 12-4 AME JUNKERS	1,00	ud	1.252,93 €	1.252,93 €
Caldera Baxi, radiadores, tuberías, mano de obra, RITE y boletines	1,00	ud	5.760,00 €	5.760,00 €
Equipo de aire acondicionado multi-split 2x1 Bosch Climate 3000 M R32	1,00	ud	2.621,82 €	2.621,82 €

TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA	50.047,80 €
IVA 10%	5.004,78 €
TOTAL CON IVA	**55.052,58 €**

Nota: las soluciones de A.C.S., calefacción y climatización se muestran como alternativas según la configuración elegida.

SELARO
DESIGN

01 / INSPIRACIÓN 70 m²

ZONA DE DÍA

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Una distribución abierta que multiplica la luz



SELARO
DESIGN

02 / INSPIRACIÓN 70 m²

DORMITORIO PRINCIPAL

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Confort sereno, textura y almacenaje integrado



SELARO
DESIGN

03 / INSPIRACIÓN 70 m²

HABITACIÓN FLEXIBLE

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Despacho de día, dormitorio cuando se necesita



SELARO
DESIGN

04 / INSPIRACIÓN 70 m²

BAÑO PREMIUM

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Piedra crema, líneas limpias y calidez



SELARO
DESIGN

05 / INSPIRACIÓN 70 m²

RECIBIDOR Y LAVADERO

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Soluciones ocultas para aprovechar cada metro

