

SELARO
DESIGN

# REFORMA INTEGRAL

# 90 m²

Propuesta premium de reforma completa

**Selaro Design**

Carrer de Dalmases 69, bajo 2

08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona

info@selarodesign.com

# PRESUPUESTO PREMIUM · 90 m²

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

**REFORMA INTEGRAL PREMIUM**
Vivienda de 90 metros cuadrados

| DESCRIPCIÓN | CANT. | UNIDAD | PRECIO/UD. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Reforma integral baño 1º 3,00 m² | 1,00 | ud | 4.950,00 € | 4.950,00 € |
| Reforma integral baño 2º 4,00 m² | 1,00 | ud | 6.600,00 € | 6.600,00 € |
| Reforma integral cocina 8,00 m² | 1,00 | ud | 13.000,00 € | 13.000,00 € |
| Puerta lisa maciza de interior lacada blanca | 6,00 | ud | 550,00 € | 3.300,00 € |
| Ventanas exteriores | 6,00 | ud | 750,00 € | 4.500,00 € |
| Balconera exterior | 1,00 | ud | 1.450,00 € | 1.450,00 € |
| Calefacción por conductos Mitsubishi 5,0-6,0 kW (~FDUM90 / MGPEZ100) | 1,00 | ud | 7.200,00 € | 7.200,00 € |
| Instalación eléctrica completa, mecanismos Simon 27 Play y boletín CIE | 1,00 | ud | 6.300,00 € | 6.300,00 € |
| Falsos techos | 90,00 | m² | 53,00 € | 4.770,00 € |

# PRESUPUESTO PREMIUM · 90 m²

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

**REFORMA INTEGRAL PREMIUM**
Vivienda de 90 metros cuadrados

| DESCRIPCIÓN | CANT. | UNIDAD | PRECIO/UD. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Alisar paredes | 216,00 | m² | 21,00 € | 4.536,00 € |
| Pintado de paredes | 216,00 | m² | 9,00 € | 1.944,00 € |
| Pintado de techos | 90,00 | m² | 9,00 € | 810,00 € |
| Parquet / suelo laminado, zócalo incluido | 90,00 | m² | 50,00 € | 4.500,00 € |
| Pavimento cerámico | 90,00 | m² | 55,00 € | 4.950,00 € |
| Termo eléctrico Elacell 100L JUNKERS para A.C.S. | 1,00 | ud | 772,86 € | 772,86 € |
| Calentador instantáneo a gas Hydronext 5700 S WTD 12-4 AME JUNKERS | 1,00 | ud | 1.252,93 € | 1.252,93 € |
| Caldera Baxi, radiadores, tuberías, mano de obra, RITE y boletines | 1,00 | ud | 6.600,00 € | 6.600,00 € |
| Equipo de aire acondicionado multi-split 3x1 Bosch Climate 3000 M R32 | 1,00 | ud | 3.800,45 € | 3.800,45 € |

| | |
|---|---|
| TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA | 64.632,86 € |
| IVA 10% | 6.463,29 € |
| **TOTAL CON IVA** | **71.096,15 €** |

Nota: las soluciones de A.C.S., calefacción y climatización se muestran como alternativas según la configuración elegida.



SELARO
DESIGN

**01 / INSPIRACIÓN 90 m²**

# ZONA DE DÍA

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Una distribución abierta que multiplica la luz

SELARO
DESIGN

02 / INSPIRACIÓN 90 m²

# DORMITORIO PRINCIPAL

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Confort sereno, textura y almacenaje integrado



SELARO
DESIGN

**03 / INSPIRACIÓN 90 m²**

# HABITACIÓN FLEXIBLE

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Despacho de día, dormitorio cuando se necesita



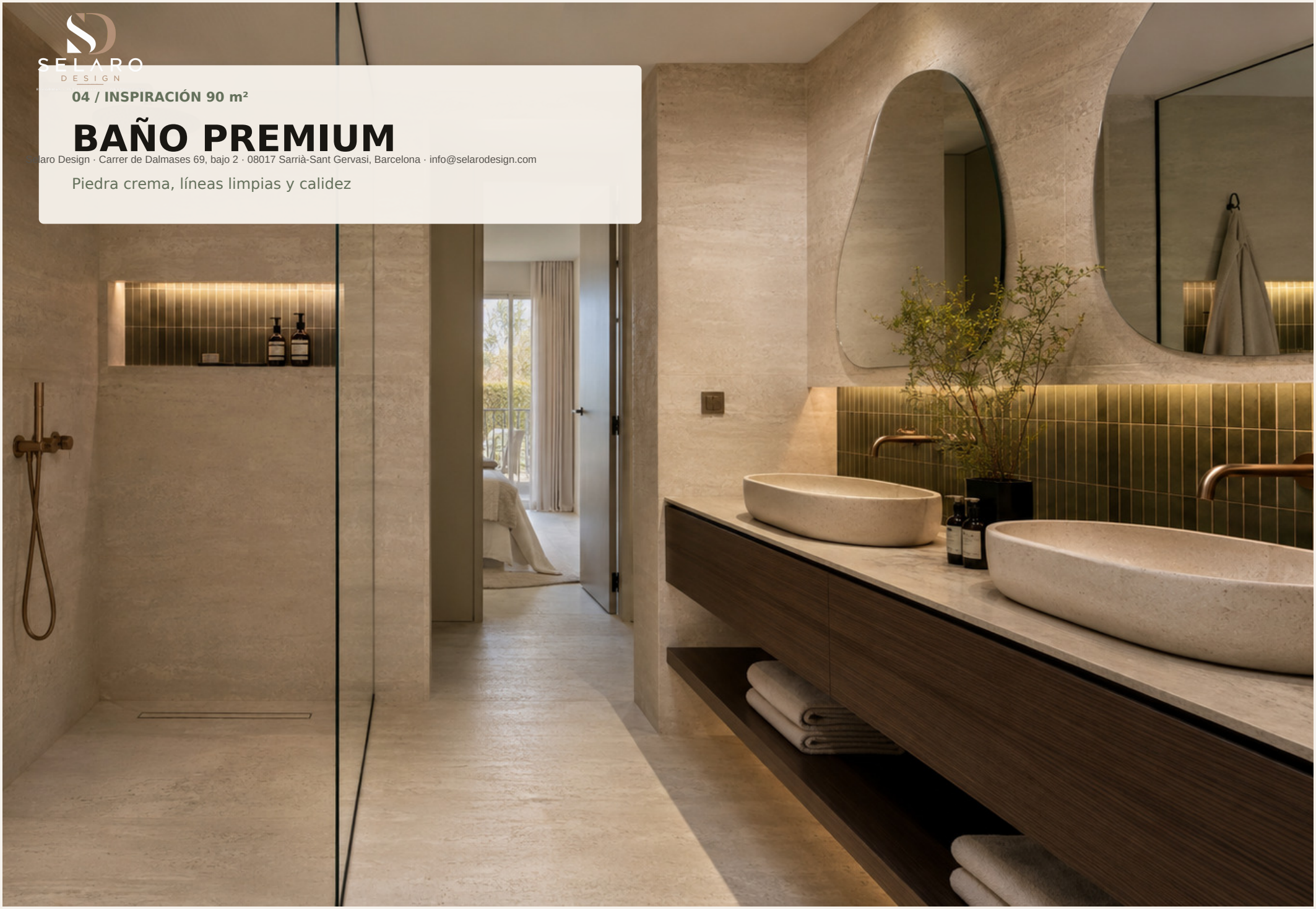
SELARO
DESIGN

04 / INSPIRACIÓN 90 m²

# BAÑO PREMIUM

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Piedra crema, líneas limpias y calidez



SELARO
DESIGN

05 / INSPIRACIÓN 90 m²

# RECIBIDOR Y LAVADERO

Selaro Design · Carrer de Dalmases 69, bajo 2 · 08017 Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona · info@selarodesign.com

Soluciones ocultas para aprovechar cada metro

