REFORMA INTEGRAL BÁSICA · 170 m²

Presupuesto orientativo y propuesta de diseño

INVERSIÓN TOTAL CON IVA

98.908,91 €

Selaro Design

Carrer de Dalmases 69, bajo 2

08017 Sarria-Sant Gervasi, Barcelona

info@selarodesign.com

01 · RESUMEN ECONÓMICO

Una reforma completa, clara y funcional

Propuesta básica orientativa para la renovación integral de una vivienda de 170 m².

BASE IMPONIBLE	IVA 10 %	TOTAL
89.917,19 €	8.991,72 €	98.908,91 €

Alcance principal

- Tres baños y cocina completamente renovados
- Carpintería interior y exterior indicada en el presupuesto
- Instalación eléctrica completa con boletín
- Falsos techos, alisado, pintura y pavimentos
- Termo eléctrico y aire acondicionado por conductos

Observaciones

Presupuesto orientativo sujeto a visita técnica.

Las opciones de climatización de la página 4 no están incluidas en el total y se elegiría una sola opción.

Materiales de gama básica según disponibilidad.

No se incluyen trabajos no descritos expresamente.

Detalle de partidas incluidas

DESCRIPCIÓN	CANT.	UD.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Reforma integral baño 1º básico 3,00 m²	1,00	ud	3.850,00 €	3.850,00 €
Reforma integral baño 2º básico 4,00 m²	1,00	ud	4.427,50 €	4.427,50 €
Reforma integral baño 3º básico 5,00 m²	1,00	ud	5.091,62 €	5.091,62 €
Reforma integral cocina básica 12,00 m²	1,00	ud	12.078,82 €	12.078,82 €
Puertas huecas interiores lacadas blancas	10,00	ud	380,00 €	3.800,00 €
Ventanas exteriores serie fría	8,00	ud	550,00 €	4.400,00 €
Balconera exterior serie fría	2,00	ud	1.100,00 €	2.200,00 €
Aire acondicionado por conductos económico	1,00	ud	8.970,00 €	8.970,00 €
Instalación eléctrica completa + boletín básica	1,00	ud	8.970,00 €	8.970,00 €
Falsos techos básico	170,00	m²	48,00 €	8.160,00 €
Alisar paredes básica	410,57	m²	18,00 €	7.390,26 €
Pintado paredes básico	410,57	m²	7,00 €	2.873,99 €
Pintado techos básico	170,00	m²	8,00 €	1.360,00 €
Suelo laminado AC5 + zócalo económico	170,00	m²	40,00 €	6.800,00 €
Pavimento cerámico económico	170,00	m²	50,00 €	8.500,00 €
Termo eléctrico de 150 litros instalado económico	1,00	ud	1.045,00 €	1.045,00 €

Base imponible	89.917,19 €
IVA 10 %	8.991,72 €
TOTAL	**98.908,91 €**

03 · OPCIONES

Climatización no incluida en el total

Elegir una opción si se desea sustituir o complementar la solución prevista.

OPCIÓN 1	**Aire acondicionado Multi-Split 4x1**	**4.400,00 €**
OPCIÓN 2	**Caldera Baxi + radiadores**	**8.855,00 €**

IMPORTANTE

Estas alternativas no se suman al presupuesto base. La opción definitiva requiere comprobación técnica y medición en obra.

Cómo podría quedar el piso de 170 m²

Concepto orientativo: luminoso, práctico y cálido, con acabados básicos y una estética uniforme.









Criterios de la propuesta



Salón + cocina abierta



Dormitorio principal



Baño



Dormitorio / despacho

Imágenes de carácter orientativo. La distribución y los acabados finales se definirán tras la visita y medición de la vivienda.