REFORMA INTEGRAL BÁSICA · 70 m²

Presupuesto orientativo y propuesta de diseño

INVERSIÓN TOTAL CON IVA

47.938,00 €

Selaro Design

Carrer de Dalmases 69, bajo 2

08017 Sarria-Sant Gervasi, Barcelona

info@selarodesign.com

01 · RESUMEN ECONÓMICO

Una reforma completa, clara y funcional

Propuesta básica orientativa para la renovación integral de una vivienda de 70 m².

BASE IMPONIBLE	IVA 10 %	TOTAL
43.580,00 €	4.358,00 €	47.938,00 €

Alcance principal

- Baño y cocina básicos completamente renovados
- Carpintería interior y exterior indicada en el presupuesto
- Instalación eléctrica completa con boletín
- Falsos techos, alisado, pintura y pavimentos
- Termo eléctrico y aire acondicionado por conductos

Observaciones

Presupuesto orientativo sujeto a visita técnica.

Las opciones de climatización de la página 4 no están incluidas en el total y se elegiría una sola opción.

Materiales de gama básica según disponibilidad.

No se incluyen trabajos no descritos expresamente.

Detalle de partidas incluidas

DESCRIPCIÓN	CANT.	UD.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Reforma integral baño básico 3,00 m²	1,00	ud	3.850,00 €	3.850,00 €
Reforma integral cocina básica 6,00 m²	1,00	ud	8.250,00 €	8.250,00 €
Puertas huecas interiores lacadas blancas	5,00	ud	380,00 €	1.900,00 €
Ventanas exteriores serie fría	5,00	ud	550,00 €	2.750,00 €
Balconera exterior serie fría	1,00	ud	1.100,00 €	1.100,00 €
Aire acondicionado por conductos económico	1,00	ud	5.175,00 €	5.175,00 €
Instalación eléctrica completa + boletín básica	1,00	ud	5.175,00 €	5.175,00 €
Falsos techos básicos	70,00	m²	48,00 €	3.360,00 €
Alisar paredes básica	180,00	m²	18,00 €	3.240,00 €
Pintado paredes básico	180,00	m²	7,00 €	1.260,00 €
Pintado techos básico	70,00	m²	8,00 €	560,00 €
Suelo laminado AC5 + zócalo económico	70,00	m²	40,00 €	2.800,00 €
Pavimento cerámico económico	70,00	m²	50,00 €	3.500,00 €
Termo eléctrico 80 litros instalado económico	1,00	ud	660,00 €	660,00 €

Base imponible	43.580,00 €
IVA 10 %	4.358,00 €
TOTAL	**47.938,00 €**

03 · OPCIONES

Climatización no incluida en el total

Elegir una opción si se desea sustituir o complementar la solución prevista.

OPCIÓN 1	**Aire acondicionado Split 1x1 económico**	**1.700,00 €**
OPCIÓN 2	**Aire acondicionado Multi-Split 2x1 económico**	**2.530,00 €**
OPCIÓN 3	**Caldera Baxi + radiadores económico**	**5.280,00 €**

IMPORTANTE

Estas alternativas no se suman al presupuesto base. La opción definitiva requiere comprobación técnica y medición en obra.

Cómo podría quedar el piso de 70 m²

Concepto orientativo: luminoso, práctico y cálido, con acabados básicos y una estética uniforme.









Criterios de la propuesta



Salón + cocina abierta



Dormitorio principal



Baño



Dormitorio / despacho

Imágenes de carácter orientativo. La distribución y los acabados finales se definirán tras la visita y medición de la vivienda.